



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

P BUSINESSWOHNPARK IDDENSEE DÜSSELDORF

DER BUSINESSWOHNPARK
AM DÜSSELDORFER FLUGHAFEN



WWW.WOHNEN-AM-FLUGHAFEN.DE

DAS OBJEKT

DER BUSINESSWOHNPARK „HIDDENSEE“ IN DÜSSELDORF UNTERRATH



SCHÖNE GRÜNLANDSCHAFTEN AUF DER RÜCKSEITE DES OBJEKTS

Am so genannten Tor zur Welt liegt das Objekt der Firmengruppe Bast Bau im aufstrebenden Stadtteil Rath/Unterrath.

In unmittelbarer Nähe zum Düsseldorfer Flughafen und der Messe liegt dieser Standort ganz nah an den Arbeitsplätzen, die in Düsseldorf die höchsten Wachstumszahlen zu verzeichnen haben.

In diesem Windschatten sind auch einige neue Büroparks entstanden. Auch das Großmarktgelände, das zwischenzeitlich von der Daimler Benz Gruppe erworben wurde, wird mit seiner neuen, noch nicht im Detail feststehenden, Planung weitere Akzente setzen.



ARCHITEKTENZEICHNUNG DES WOHNPARKS



DAS OBJEKT

Kurz um: Ein Standort mit Perspektive für das Investment in Wohnimmobilien. Denn die Menschen ziehen bekanntlich dorthin, wo Sie qualifizierte Arbeit und ein gutes Einkommen finden.

Mitte der neunziger Jahre wurde daher der Grundstein für den Wohnpark Hiddensee gelegt, um dieser Entwicklung mit dem Bau von Qualitätsimmobilien zukünftig Rechnung zu tragen. Damals ein mutiger Schritt, der nun belohnt wird.



BLICK IN DIE ANLIEGERSTRASSE



OSTSEITE MIT GRÜNLANDEN



VIEL GRÜN HEBT DIE LEBENSQUALITÄT

Heute werden auch für Düsseldorfer Verhältnisse in der Hiddenseestrasse überdurchschnittliche Mieten erzielt. Die ruhige Grünanlage ist beliebt und nachgefragt. Auch der Trend zu einem vermehrten Bedarf an Singlewohnungen wird der Wohnpark mit seinen vielen kleinen, aber durchdachten Wohnungsgrundrissen gerecht.

Besuchen Sie das Projekt und Sie werden überrascht sein, wie ruhig und grün man in einer Großstadt leben kann.

DAS UMFELD

MODERN UND ATTRAKTIV



FLUGHAFEN DÜSSELDORF

Der Stadtteil Rath/Unterrath hat sich mit dem nahe gelegenen expandierenden Flughafen und der erfolgreichen Messe verändert. In den letzten Jahren kamen zusätzlich viele, verschiedene Büroparks mit bekannten Firmen an den Standort.

Der Flughafen, die Hauptverwaltung von E Plus, Siemens oder das nahe Daimler Benz Werksgelände sind nur einige der prominenten Arbeitgeber.

Aber auch der Wohnungsbau hat die Entwicklung erkannt und es entstanden neben dem Wohnpark Hiddensee auch weitere, gehobene Wohnviertel entlang des Kittelbaches. Der Anschluss an die City mit öffentlichen Verkehrsmittel ist ideal.



MARITIM AM DÜSSELDORFER AIRPORT



BESTANDTEIL DER AIRPORT CITY



SIEMENS ALS HAUPTMIETER



DIE LÄNGSTE THEKE DER WELT

Für den täglichen Bedarf findet man entlang der Unterratherstraße alles fußläufig. Kurze Wege, vor allem zu den Arbeitsplätzen, machen diesen Standort eben so beliebt. Die gesparten Stauzeiten kann man dann in den schönen Grünanlagen verbringen, oder in den Komfortwohnungen einfach einmal relaxen.

UNSER ANGEBOT FÜR SIE

ÜBERSCHAUBARE INVESTITIONSGRÖSSEN UND HOHE RENDITE

Dem Bedarf entsprechend hält das Gesamtobjekt eine Reihe von kleinen, aber durchdachten Grundrissen vor. Unten stehend sind exemplarisch 3 Grundrisse dargestellt, die jeweils ein Apartment mit 30, 45 und 50 m² wiedergeben.

Teilweise werden die Objekte auch als vollmöblierte Einheiten für das Wohnen auf Zeit vorgehalten.

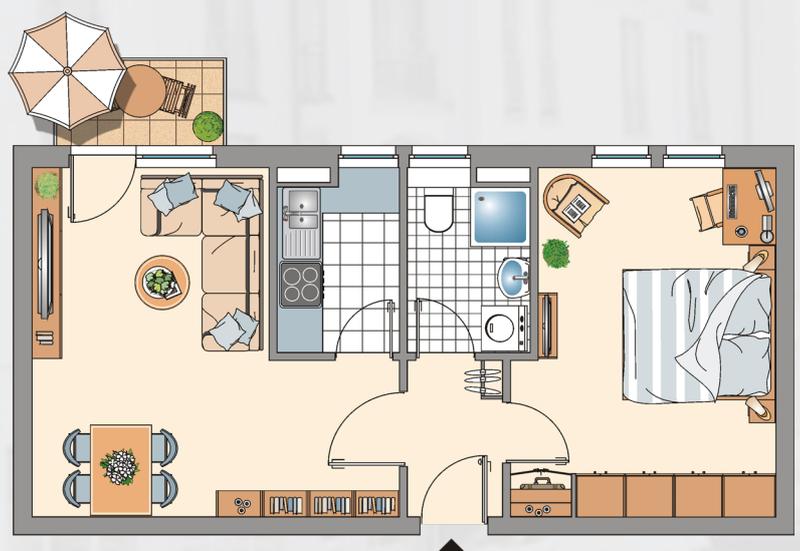
Mieter des Objektes sind viele Mitarbeiter des fliegenden Personals, Flughafenangestellte und Mitarbeiter der zahlreichen Büroparks rund um den Flughafen.



GRUNDRISS 1



GRUNDRISS 2



GRUNDRISS 3

DIE PRORENTA GMBH KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

PRORENTA wurde 2003 von Fachleuten mit langjähriger Immobilienerfahrung gegründet und stellt diese Kenntnisse nun in den Dienst unserer Kunden. Das Büro liegt mitten in einem Wohnpark mit dem „Ohr,“ am Geschehen.

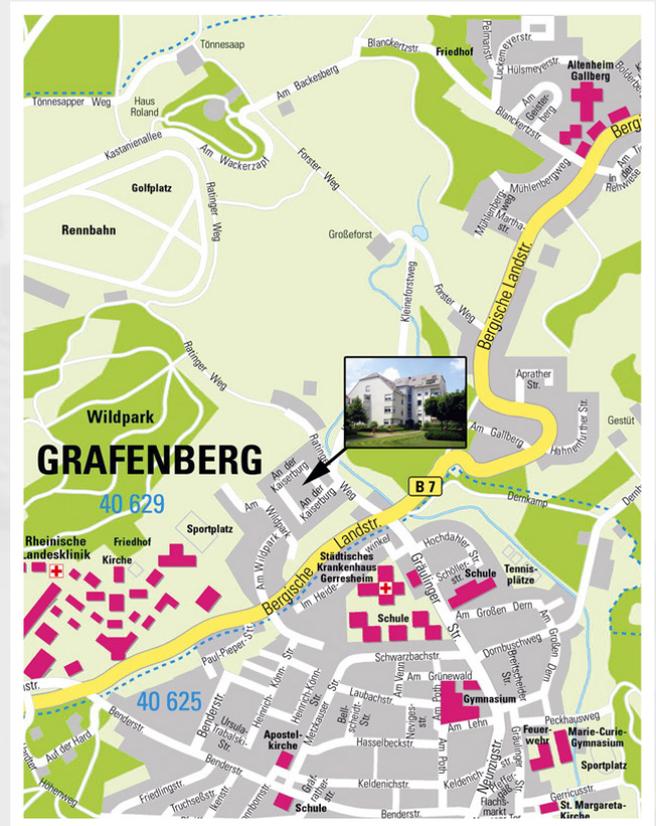


DAS BÜRO AN DER KAISERBURG

Für Sie steht so eine überschaubare und motivierte Mannschaft von 5 Immobilienprofis zur Verfügung, die mit einem gut funktionierenden Netzwerk in alle Bereiche der Immobilienwirtschaft ausgestattet ist.

Überschaubare Investitionsgrößen stehen zur Auswahl. Gerne beraten wir Sie auch bei einer individuellen Finanzierung. Sie haben die Wahl.

„Wichtig ist uns der partnerschaftliche Umgang mit unseren Kunden und Geschäftspartnern in einem transparenten Umfeld. Daran lassen wir uns gerne messen.“



DER LAGEPLAN



3D GRUNDRISSEBEISPIEL



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

An der Kaiserburg 10
40629 Düsseldorf

Telefon: 0211 - 92 96 78 30
Telefax: 0211 - 92 96 78 32 0
info@prorenta-immobilien.de
www.prorenta-immobilien.de